



“旧厂房”生出“新经济”

邵家渡街道盘活闲置厂房10万多平方米

本报讯 (记者宋金燕)位于邵家渡街道的临海滨海棉麻纺织有限公司,这阵子一直在跟进项目审批的各个手续。这家经街道“红娘牵线”,实现“腾笼换鸟”的企业即将投产。

破解工业用地瓶颈,采取租用、嫁接、转让等形式,对闲置和低效用地进行清理,通过整合资源,引进高科技、高效益、低消耗的“金凤凰”,实现产业结构、劳动力结构双升级。今年上半年,邵家渡街道面对日益凸显的土地制约瓶颈,充分利用宏观调控的倒逼机制,一方面有效严控土地资源,一方面注重通过项目清理收回占而不用的土地以及采用厂区整体转让、出租等各种形式,深挖土地潜力,为大、好、高项目腾足空间,有效加速转变经济发展方式,推进土地供给侧结构性改革。

浙江永强集团股份有限公司邵家渡厂区

新上的火炉桌项目目前已进入全工序的定型状态。企业从进场到设备调试,只用了3个月的时间,企业副总经理陈幼珍将这样的“超速度”归功于“内”“外”联动、双管齐下。

2016年下半年,永强集团拟定上马新项目,出于对运输成本、人员招聘等综合考虑,原计划在宁波的生产基地进行。而彼时,邵家渡街道辖区内的“多伊尔”厂区因经营问题致使80余亩厂房“空巢待嫁”。

“考虑到整个产业发展的需要,市、街道两级在对接‘做媒’时都很慎重,既要最大限度提高土地利用效率,又希望能培育吃得少、产蛋多、飞得远的好‘鸟’。”街道办事处副主任李啸鹏表示,想着“换鸟”,更要立足找“壮鸟”。在市级领导及各部门的帮扶下,永强新上项目被“挽留”在临海“相亲”对接。

经过了前期很多的准备,永强新项目以租

用厂房的方式正式入驻“新家”。“项目计划在今年7月份正式运行,因为各项流程等原因,4月份才进场,留给我们的准备时间只有3个月。”陈幼珍很感慨,为了能实现原定目标,从设备定制到安装调试,从厂房改造到各线审批,企业内部紧赶快赶,各部门分头行动,外部则受到了市、镇各部门精诚帮扶。她表示,目前新上项目正有条不紊加紧推进,预计本月即能实现投产。新上项目预计能在未来2至3年的时间里达到4至5亿元的生产产值。

一进一出,真正驱动。“腾笼换鸟”,并不是简单的替换过程,也不是一概淘汰传统的工业企业,而是下定决心改变粗放型增长方式,打破土地“制约之痛”,优化产业提升,“腾”出适合企业发展的“笼子”,引进符合先进生产力趋势的“壮鸟”。

“我们一方面妥善跟进,帮助辖区企业妥

善解决历史遗留问题,将闲置土地和厂房进行梳理整合,另一方面我们强化项目谋划和包装,明确产业定位,加强项目推介,同时建立相应的服务团队,加强项目审批与建设方面的服务,促进项目尽早落地投产。”李啸鹏表示,“腾笼换鸟”,盘活经济。街道今年突出做好闲置土地厂房盘活工作,截至目前已成功引进永强集团、春秋纸业等多家企业,盘活闲置厂房超10万平方米,引进资本投资1.5个亿,项目投产后产值预计超过5亿元。



本报讯 (记者李萍娟)昨日下午,省政协副主席蔡秀军带领部分省政协委员来我市,开展“最多跑一次”改革举措落实情况专项检查。台州市政协副主席徐林德、市政协主席张招金,市委常委、常务副市长蔡建军,市政协副主席郭燕飞参加督查。

当日下午,蔡秀军一行先来到市行政服务中心,实地走访不动产登记、商事登记、基本建设项目审批等窗口,与工作人员亲切交流,详细了解“最多跑一次”改革落实情况。

在随后召开的座谈会上,蔡秀军充分肯定了我市“最多跑一次”改革工作。他指出,“最多跑一次”改革对推动政府职能转变、激发市场活力和社会创造力具有重要意义,必须准确把握“最多跑一次”改革的精神要义,全面梳理事项清单,加强领导,整体谋划,形成合力,不断深化。要主动探索,大胆创新,优化服务,强化督查,确保“最多跑一次”改革工作考核、有追踪、受监督,努力创造更多临海经验,切实让群众和企业真正体验到改革带来的好处。

随后,督察组一行又来到市古城街道行政服务中心,在办事窗口现场了解审批办证情况,不时询问相关职能窗口提升服务质量、推进“最多跑一次”改革工作所取得的成果。

省政协副主席蔡秀军来我市

督查『最多跑一次』改革工作

时事



全国海关正式实施通关一体化

●7月1日起,海关通关一体化在全国实施,企业可以在任意一个海关完成申报、缴税等海关手续。据了解,全国海关设立了风险防控中心和税收征管中心,实现全国海关风险防控、税收征管等关键业务集中、统一、智能处置。对广大企业而言,无论在哪里通关,全国海关都是同一执法口径和监管标准,为企业提供统一的通关便利待遇。

我国新型卧铺动车组上线运营 每个铺位都是“包间”

●我国新型卧铺动车组7月1日晚在京沪线投入运营,这个卧铺动车组采用全新设计,每个铺位都是“包间”,可为旅客带来更舒适的乘坐体验。据介绍,这一新型卧铺动车组是在中国铁路总公司主导下,由中车青岛四方机车车辆股份有限公司在既有CRH2E卧铺动车组基础上研制的,采用16节编组,全列软卧,运营时速250公里,总定员880人。(据新华网)

调联动调处案件量1/4以上。因此,在辖区,他还有着“司法和事佬”的美誉。

弘扬法治,推动“法律进社区”

维护社会稳定,法治进民心尤显重要。近年来,汪法庭积极探索建立了由古城街道办事处、司法所、村(社区)及网格等“四位一体、四方联动”的法治宣传和公共法律服务实体平台,形成分块管理、网格到人、责任到位的工作模式,以方便群众的需求。

在他的积极推动与谋划下,古城街道东湖村以创建“全国民主法治示范村”活动为契机,投入上千万资金,建设法治文化广场和文化大楼,并在白塔、白云、杏花三个小区开展“法治文化”进小区活动,大力营造群众“学法、用法、尊法、守法”的法治氛围。目前,古城街道35个村(社区)全部建立公共法律服务点,实现一村(社区)一法律顾问,街道便民服务中心还设立了律师值班窗口,为来访群众免费提供法律咨询和法律援助等服务。

干一行、爱一行、钻一行。作为一名基层司法所长,汪法庭在平凡的岗位上筑起了一道道和谐、平安的防线,践行着基层司法行政干警一心为民的担当和责任。汪法庭告诉记者,接下来,他将带领古城司法所围绕我市创5A景区、“五水共治”等中心工作,进一步发挥司法行政职能,为平安临海、法治临海作出积极贡献。



值班总编:蔡先学 电话:85305571
责任编辑:尤晓惠 电话:85305756

市安全生产管理协会

召开一届五次暨二届一次会员大会

本报讯 (记者孙海康)6月30日下午,市安全生产管理协会召开第一届五次暨第二届一次会员大会。副市长陈福清参加会议。

会议指出,过去三年来,市安全生产管理协会不断提升我市危险化学品企业安全生产管理水平,推动石化行业转型升级,倒逼危化企业整体环保装备水平提升,搭建政府与企业交流平台,对促进我市经济社会持续健康发展发挥了重要作用。

会议要求,危化企业要进一步深化安全生产“红线”意识,落实管理人员安全责任;要牢记安全生产与绿色发展同步走,在工艺、装备、产品等方面进行改革,以创新推动项目发展;安监等相关部门要提高安全监管水平,倒逼企业落实主体责任。协会要提高服务会员企业的水平,增强自身凝聚力,助力企业提升安全生产管理水平,为政府推动危化企业的转型升级当好参谋。

据了解,市安全生产管理协会于2014年6月30日成立,三年来,协会会员企业从最初的69家增至现在的88家,共聘请了20位国内知名专家为协会外聘专家,27位为内部专家,为协会的各项工作开展提供了强有力的技术支撑。为促进会员企业间的信息交流,协会建立了QQ交流群、微信交流群、微信公众号等信息交流平台,并不定期召开电镀、涂料、眼镜、合成树脂等会员企业座谈会,了解不同行业对安全管理的需求。同时承办安全生产知识竞赛、应急运动会和安全生产大讲堂,开展各种形式教育培训工作,提升全民安全素质。三年来开展培训36场次,4500余人参加。此外,还依托协会专家库,开展隐患排查的指导,深入企业实地进行隐患排查整改工作。



张微照摄

勇立潮头建新功,志愿服务争先锋。7月1日上午,在崇和门西广场,由市直机关党工委、市党员志愿服务促进中心联合举办的市直机关党员志愿服务“一条街”活动正在举行。来自市直机关的23支党员志愿服务队100名志愿者,结合自身岗位特点,现场为群众提供人力社保、法律与审批事项办理、反邪教、社团注册登记、居住出租房“旅馆式”管理及IC卡式居住证办理、市民卡便民业务、创业项目、农民信箱注册等方面政策知识咨询、义诊等便民服务,以实际行动庆祝建党96周年,受到了广大市民的欢迎和好评。



6月29日下午,在方溪水库安置地块项目爆破现场,来自方家弄村、白石村、孔岙村及市水务集团的30多名党员在党旗庄严宣誓,并在爆破现场提供政策宣传、安全引导等服务,带头参与到项目助力中去。二季度以来,大田街道成立方溪水库安置项目临时党支部,按照“大干二季度、干出加速度”的要求,集中精力,克难攻坚,以“党建+项目”机制全力推进方溪水库移民大田安置区块填土工作。

截至目前,白石区块、方家弄区块、孔岙区块填土工作全面完成,填方总量达41万立方米,面积共420亩。下一步,将推进围墙施工和基础设施建设,预计9月份村民可进场建新房。

黄信倍摄

和谐司法惠民生

——记古城司法所所长汪法庭

□本报记者 王晏莹

未见汪法庭,他的名字就给人留下了深刻的印象。因为在家族里是“法”字辈,父母识字不多,由“法”字展开想到的第一个词就是“法庭”,因而得名。未曾想,他真与法律结缘,成为一名司法工作者。

初见汪法庭,他正在案头上忙碌,社区矫正、纠纷调解、公共法律服务,各项工作千头万绪,都需要他集中精力去完成。这位才30多岁的临海市“十大杰出青年”,头顶的发丝已经花白。

工作多年来,汪法庭获得了多个称号。上级表彰他是“全国模范司法所长”,省明星司法所长,同事赞他是创先争优,为辖区平安添砖加瓦的“汪先进”;群众夸他是兢兢业业、“不怕麻烦”的“好所长”。不过,在汪法庭心里,他对自己始终只有一个定位:做一头不忘初心、苦干实干的“黄牛”,为辖区的司法事业贡献出自己的一份力量。

管理创新,倾注“司法柔情”

俗话说“浪子回头金不换”,社区矫正工作是司法所的核心工作之一。采访时,汪法庭向记者展示了一张特殊的清单,上面列有敬老服务、交通劝导、慈善义工、平安巡逻等多种服务岗位和12家联系单位。根据清单,社区矫正人员可以根据自身特长与爱好,自由选择义务服务项目和时间。这种类似饭店点菜,因人施矫的创新

管理模式,是汪法庭结合司法所工作实际,在古城街道探索建立的系统化社区矫正义工服务“点单制”。

“以前社区矫正工作,通常都是安排社区矫正人员去扫大街,劳动场面走形式,劳动内容老一套。而且不少人顾及‘脸面’,觉得有伤自尊,产生了抵触心理。”汪法庭说,古城街道位于市中心,各类公益活动比较多,而社区矫正又恰巧需要8小时的社区劳动。所以,他想到了将两者结合,让社区矫正人员加入义工和志愿者组织,通过做公益、服务别人的形式,帮助他们找回自信和社会价值,达到社区矫正的刑罚形式来改造对象的最终目的。

果然,汪法庭的一番“苦心”没有白费。2016年,“点单制”社区矫正模式推出后,受到了社区矫正人员的热烈欢迎,截至目前,已累计开展社区矫正义工服务1600多人次。形式多样的公益服务项目和灵活的时间安排让大家参加劳动的积极性更高了。“通过帮助别人,我感到了前所未有的快乐和被人认同的归属感,接下来我会继续参加公益活动,用行动回报社会。”一名社区矫正人员说。

针对困难监管对象,汪法庭也总是亲力亲为,协调相关单位,开展各种“暖心服务”,帮助他们解决廉租房申请、就业、技能培训等方面所面临的实际困难,让更多的人重新融入社会,收获新生。

调解纠纷,乐当“司法和事佬”

少一起纠纷,社会就多一份和谐的希望。在调解纠纷上,汪法庭说,他有两个诀窍,一是对当事人保持着一份耐心和耐心,另外还要具备良好的法律知识素养。

在他工作辖区内,曾发生一起“船舶股权纠纷”,涉案标的达300多万元。由于经济利益纷争,当事人各持己见,气势汹汹,一度摆出以暴力群殴的场面。为了缓和双方的矛盾,让大家重归理性,汪法庭放弃休息时间牵头调解,苦口婆心地,反复做当事人各方的劝解疏导工作。经过36小时的连续奋战,这起棘手的纠纷终于得以成功化解,避免了一场可能因矛盾激化,由民事转变为刑事案件的发生。

“调解纠纷,就好比医生看病,我们首先要耐心地寻找矛盾的症结在哪,学会聆听,学会理解,然后利用相关法律知识‘对症下药’。等当事人怒气消了,心平气和了,矛盾也自然化解了。”汪法庭说,他希望大家的矛盾都能化干戈为玉帛,为此,他愿意用一颗自己火热的心,暖热一颗颗冰冷的心。

除了个人调解外,在多年的调解实践中,汪法庭还先后推出了“点单式组团调解超市”和社区“夕阳红”调解团等社会力量调解组织。近年来,汪法庭累计参与调解各类疑难纠纷100余件,2016年其负责指导的驻古城派出所调解室共受理1405件,占整个台州市警