

# 看临海如何重塑产业发展空间

□本报记者 金诗音 陈 耿

日前,在台州湾经开区南洋片区,台州达辰药业有限公司的新生产车间内,工作人员正对生产设备进行安装调试,为项目投产做准备。

这是我市推进低效工业用地改造工作的一个缩影。一直以来,低效工业用地是制约我市发展的“绊脚石”。破解工业项目用地紧张这一难题,是我市推进产业高质量发展、奋力跻身GDP千亿强市的必由之路。

## 把决心下到底 夯实低改根基

矮小破旧的锌铁棚、零碎分散的生产厂房,这是我市很多老旧工业园区改造前的模样。园区基础设施配套薄弱,企业普遍规模小,且亩均税收和产值相对较低。

“我市很多低效工业用地集中在城区,发展空间被严重制约。”市低改办工作人员坦言,本应是各类资源要素集聚的城区,却被低效工业用地拖慢了发展节奏。

面对这场“破旧立新”的攻坚战,2023年7月开始,我市迅速组建专班,市低改办组织镇街召开培训会、推进会20余场,将“分类整治、分区改造、分步实施”理念传达至基层。

各镇街积极响应,成立低改工作小组,全面摸清底数,逐个地块、逐个企业实地踏勘、上门宣传,确保改造提升工作有序推进。“前期摸排就像‘绣花’,必须一针一线精准到位。”江南街道低改专班负责人说。

同时,我市把政策支持力度拉满,出台了《临海市低效工业用地改造提升行动方案》等配套政策,对改造过程中碰到的“疑难杂症”,及时研究“政策良方”,不断健全优化工作流程和体系,确保政策实施无死角、全覆盖,真正惠及每一家企业,更激发了企业的改造热情。

## 攻坚要素保障 全力支持企业低改

“建成后新增建筑面积7.5万平方米,可以为周边几十个行政村每年创造10万元以上的经营性收入,提供超1000个就业岗位。”在我市西部共富小微企业创业园(一期)项目施工现场,永丰镇工作人员何志坚自豪地看着初具雏形的厂区,“项目完成后不仅可以提高土地利用率和产业承载力,还将进一步带动产业集聚发展。”

针对企业关心的零星边角地、夹心地和历史遗留村集体用地、贴农金等问

题,市低改办邀请相关业务主管部门召开专题协商会,制定配套政策,打通政策审批各环节。“没想到这个规划证这么快就能办出来,为企业带来了实打实的便利。”顺利完成低改前行政审批工作的华南化工有限公司工程代表不禁感叹。

一子落,满盘活。截至目前,全市共谋划改造低效工业用地6512.2亩,开工建设3171亩,其中十大重点区块1409亩已全部开工建设,全年完成开工建设项目172个。

同时,我市创新“政银企”合作模式,联合23家金融机构推出“万亩用地腾挪增效、百亿惠企联合授信”计划,引导金融机构根据企业实际需求,配置不同形式、不同期限的融资项目。截至目前,已累计授信209亿元,为十余家企业解决了资金难题。

“新厂房竣工投产后,企业的发展空间更大了,一年间实现了小升级!”在新厂房林立的大田刘工业园区,浙江亿辰台球有限公司总经理李康迪欣喜地说。

## 大千快上 低改成效初显

“低改”改出了高收益,腾挪空间实现了“多赢”。大洋街道浙江百盛实业区块、浙江临亚休闲用品区块、新艺旅游制

品区块今年已完成建设并投入生产;白水洋镇的临海市福来尔日用品股份有限公司新厂房预计3月结顶,7月投入生产,新增面积1.1833万平方米,预计今年产值可实现60%以上增速;小芝镇锐科工具有限公司改造完成后企业容积率由原来的0.58提升至2.24,预计产值从去年的1亿元提升至1.5亿元以上……低效工业用地得到了再开发、再利用,积蓄起新一轮发展动能。

借“低改”东风,大田刘村成立了温饱实业公司,村民入股成股民,共同筹集改造资金,厂房租金收入不仅为村集体增收,也为股民增加分红。古城街道顺势而为,分批腾挪企业,并以高准入标准筛选新入园的企业。“改造后,我们会往新的厂房搬迁,并准备扩大产能。”市汉高机械有限公司相关负责人表示,将在新土地上谋划企业发展“新生机”。

2025年,我市将以完成改造提升3000亩的年度目标任务为核心工作,推动厂房从“低层到高层”、产能从“低效到高效”、产业从“低端到高端”全面转变。

从政策谋划到机制创新,从破冰试点到全域攻坚,我市正以低效工业用地改造为抓手,走出一条“空间重塑、产业焕新”的高质量发展之路,努力为全省工业用地增效提供新范本。

# 日月开新元 万象启新篇

## ——市十七届人大四次会议闭幕会侧记

□本报记者 杜欣娅

团结一心谋发展,砥砺奋进向未来。

3月8日上午,人大代表们步履铿锵,再次来到市委党校,出席临海市第十七届人民代表大会第四次会议闭幕会。

今年是“十四五”规划收官之年、“十五五”规划谋划之年,也是进一步全面深化改革的开局起步之年。特殊的时代坐标,赋予了大会神圣的使命与担当。

为期4天半的会议里,代表们肩负光荣使命,履行神圣职责,围绕生态环境保护、产业转型升级、营商环境优化、乡村振兴发展等大事、要事和群众关心的焦点、热点,展开热烈讨论,积极建言献策,共商发展大计。党的主张和人民心声在这里高度统一,发展“大愿景”和民生“小目标”在这里深度交融。

“这是一次鼓舞人心、催人奋进的大会。作为一名来自基层的人大代表,我深感肩上责任重大。”市人大代表、白水洋镇上游村党总支书记王建伟说,“回去以后,我将宣传好、贯彻好此次大会精神,架好群众和政府之间的‘连心桥’。同时,我也会以更高标准要求自己,认真倾听群众呼声,积极建言献策,做关注民情的‘眼睛’、传递民声的‘发声筒’。”

9时30分许,闭幕会正式拉开帷幕。伴随阵阵掌声,有关报告和决议一一审议通过。

完成大会各项议程后,市委书记吴华丁发表了讲话。他充分肯定了市十七届人大四次会议取得的成果,高度评价了全体代表的责任担当与精神风貌,希

望各位代表用奋斗书写精彩答卷、用实干铸就美好未来,为高水平建设“历史名城、制造强市、共富高地”,奋力谱写中国式现代化和共同富裕示范先行临海新篇章作出新的更大贡献。

“我感到使命光荣、责任重大。”市人大代表、市卫健局党委委员、市一医院医共体书记周敏这样形容自己的参会感受,“身为医共体党委书记,我会始终秉持‘以人民健康为中心’的理念,聚焦群众需求,尤其会关注医疗卫生领域的难点、痛点,与我的团队一起,努力提升医疗服务质量,推动卫生事业高质量发展。同时,身为人大代表,我将认真履职,不负重托,积极推动医疗与其他民生领域协同发展,为临海发展和群众健康作出更大的贡献。”

市人大代表、市杜桥中学校长吴海英表示:“这次大会召开后,我对我市教育事业的未来充满信心。过去一年,我们将‘双减’落到实处,积极推进义务教育均衡发展,夯实教育公平根基。今后,我将进一步深化教育改革,强化师资队伍建设和推进数字化赋能课堂,以高质量教育服务群众。作为教育战线代表,我将始终为师生发声,为培养时代新人履职尽责。”

日月开新元,万象启新篇。大会已经闭幕,代表们将带着新使命、新任务,继续为我市发展建睿智之言、出务实之力。在新征程上,万众一心、和衷共济的磅礴伟力必将奔涌不息。

# 市总工会 优化服务助力乡村振兴

本报讯 (记者杜欣娅)3月4日上午,市总工会赴汇溪镇江根村开展党支部“契约化”结对共建暨学雷锋志愿服务活动。

活动中,市总工会与江根村签署了2025年度“契约化”共建协议。现场还开展了“工惠基层”便民活动,为村民提供义务理发、健康体检、普法宣传等暖心服务。

村民李大爷对这个活动赞不绝口:“我年纪大了腿脚不利索,理发店离得远我也很少去,现在有志愿者给我理发,方便还免费,我很感谢!”

近年来,市总工会机关党支部大

力夯实“党建引领促发展、工惠助力建新功”机关党建品牌,将关心关爱送到群众心坎上,先后与7个党支部结对共建开展联村惠民活动,在20余个村(企)开展“心系群众走基层、助企惠民献爱心”文艺演出,在全市各地开展学雷锋便民服务30余场次。

市总工会相关负责人告诉记者,市总工会将充分整合资源、拓展服务渠道、优化服务项目、丰富服务内容,持续深化“社区吹哨 党员报到”活动,抓实做好“三服务”工作,践行新时代文明新风。

图为活动现场。 杜欣娅摄

