

临海创青“村”:青年人才与乡村振兴“双向奔赴”

□本报记者 张国辉

青年兴则乡村兴,人才聚则事业旺。4月7日上午,2025年“我在临海创青‘村’”活动启动仪式暨江南溪望谷·共富学堂开班典礼举行。市领导吴华丁、陈荣世、陈建波、宋江涌、林敏、刘宇尧等出席活动。

活动中,与会市领导共同启动了“山海青创营”,该平台以创新为IP,搭建起了各方协同合作的桥梁,致力于整合资源、激发活力,为乡村产业升级、人才汇聚、文化繁荣提供有力支撑。

活动现场还举行了山海青创营授旗仪式、大视听创客社区授牌仪式、江南·溪望谷青年入乡实践站点授牌仪式、溪望+数字创客青年社区授牌仪式。

青年入乡 注入乡村活力

“千万工程”自实施以来,已成为浙江推动城乡发展的关键战略,为乡村带来了翻天覆地的变化,在全国范围内树立了典范。

当下,缩小“城乡差距、区域差距、收入差距”是实现共同富裕道路上的重要课题。而青年,作为社会中最具活力与创造力的群体,无疑是攻克这一课题的核心力量。他们如同新鲜血液,源源不断地注入乡村发展的脉络之中。

临海古建第四代传人黄郑强刚刚加入山海青创营,作为青年代表的他告诉记者,自己将立足古建行业,在江南·溪望谷打造具有更多古建元素的体验场景,吸引更多游客走进古建筑,了解古建筑。

“乡村振兴一定要把当地区域性的IP挖掘出来,再做放大。”山海青创营青

年代表、台州院子“胜坑 | 廖舍”古村民宿主人徐加强说,很多乡村的发展模式趋于雷同,乡村发展一定要扎根本土、因地制宜,同时发动当地村民和在地的传统技艺能人一起去做。

当天活动中,近百名青年人才共聚一堂,分享奋斗故事,让活动也成为了一次青春宣言。接下来,青年人才们将带着新思路、新技术、新方法,在乡村的广袤天地里大干一场。

导师指路 护航青年成长

乡村振兴需要青年的热血,更需要前辈的指引。此次活动邀请了多位行业专家和资深从业者担任导师,为乡村青年提供全方位的指导和支持。

活动中,高级工程师、临海市古建筑工程公司董事长黄大树,南京大学创意产业研究中心常务副主任、研究员王祥,乡立方乡村发展集团和海上海、上山下乡等机构联合创始人莫问剑等7位专家被聘为青年导师。他们不仅具备丰富的

专业知识和实践经验,还对乡村发展有着深刻的理解和独到的见解。

“要推进城乡融合,让乡村成为城市人愿意来消费、休闲、生活的一片热土。”山海青创营导师、乡立方乡村发展集团和海上海、上山下乡等机构联合创始人莫问剑表示,要在城乡融合的结合点上来创造更多机会,为年轻人在乡村干事创业提供更好的环境。

接下去,导师们将通过举办讲座、开展培训、进行实地指导等多种方式,帮助乡村青年提升专业技能,解决创业过程中遇到的实际问题,用自己的经验与智慧为青年入乡之路点亮明灯,助力青年更好地投身乡村振兴事业。

平台吸引 构建共富矩阵

此次活动中,尤溪镇、小芝镇、河头镇作为我市首批青年入乡点位,先后发布青年入乡“招募令”。与此同时,江南街道、汛桥镇、永丰镇、括苍镇也分别推介了各自的乡村产业规划,为青年入乡

发展提供更加广阔的空间。

共青团临海市委书记上官州强表示,接下去,将以19个镇街的共富工坊等为阵地,以“我在临海创青‘村’”这个ID为主体,开展一系列招商引资工作,支持青年开展经营创新活动。

据了解,“我在临海创青‘村’”主题活动的举办,既是激发乡村内生动力的一个重要载体,也是加速建设共富高地的一次生动实践。

近年来,我市深入实施青年入乡“十百千”工程,强化“引育用留”全链条政策供给,大力支持青年人才在农村实践学习、就业创业,着力打造更多现代“新农人”“农创客”,实现青年人才与乡村振兴的“双向奔赴”。

接下去,我市坚决贯彻落实习近平总书记的重要指示要求,坚定实施乡村振兴战略,持续深化新时代“千万工程”,提速缩小“三大差距”,深入吸引更多青年入乡,为推动共同富裕、推进中国式现代化提供更多临海经验、临海样板。

推进低效工业用地改造

从“低小散”到“高精尖”

江南街道书写产业升级新篇章

□本报记者 杜欣娅

工业用地作为产业发展的空间载体,对经济社会发展起着至关重要的作用。推进低效用地改造提升,是赢得发展空间、实现产业升级的必然选择。近年来,江南街道积极探索低效用地再开发路径,向“存量”要“增量”,切实破解工业用地难题,让“寸土”变“寸金”,为街道向着高质量发展注入强劲动力。

低效用地“蝶变记” 区块旧貌焕新颜

在江南街道贺家区块,昔日低矮零散的旧厂房已不见踪影,取而代之的是由9栋4层、3栋5层标准化厂房组成的现代化产业园。厂区内绿化景观错落有致,消防设施完备,排污系统高效运转,展现出生态与产业协同发展的新图景。

改造前,这片占地76亩的土地聚集了数家从事日用品生产的私营企业,年产值长期徘徊在300万元左右。同时,厂房容积率不足1,配套设施老旧,还存在安全隐患,严重制约区域经济发展。

江南街道以贺家区块为突破口,启动投资总额1.6亿元的改造项



目。改造后新增建筑面积约7万平方米,厂房容积率跃升至2.5,并完成了停车位、广场道路、给水排水排污、绿化景观、亮化、围增等工程。目前,所有厂房已出租完毕,后续将迎来高新企业入驻,预计年产值将提升至1亿元。

江南街道党工委委员、常务副主任赵一佳告诉记者:“为了加快推进江南街道城市更新,促进产业升级,我们以贺家区块为核心,以点带面推动整个低效工业用地整治工作。接下来,我们将继续推进贺家、城南村、台运等重点区块的低效工业用地改造,计划今年完成500亩的地块改造。”

“三步攻坚”显神效 迸发土地高效益

贺家区块的蜕变,源于江南街道创新的“三步攻坚法”。首先,抓“落”点,全面体检、精准发力:全域摸排建立数据库,绘制产业空间图谱,针对不同地块制定政府主导、企业自主等5类改造方案。其次,通“堵”点,协调联动、凝聚合力:组建服务专班,推行“零距离对接、零障碍服务”,通过“专项赛马”机制破解改造难题。最后,解“难”点,靶向破题、攻坚有力:强化政策引导,招引电子信息等链主企业,推动闲置资源向优质项目集聚,实现“增资增效不增地”。

这套组合拳成效显著:截至目前,江南街道已谋划累计787.5亩低效工业用地,谋划率131.1%,开工面积276.7亩,开工率59.6%。赵一佳表示,接下来,江南街道将深化“亩均论英雄”改革,以项目为抓手提振精气神、锤炼真本领、跑出加速度,为临海加快推进历史名城、制造强市、共富高地建设贡献江南力量。

随着低效工业用地改造的稳步推进,江南街道正以“腾笼换鸟”的魄力,书写从“低小散”到“高精尖”的产业升级新篇章。

一周时政回顾

●4月7日至8日,市委常委会采取个人自学、集中自学和研讨交流相结合的方式,举办深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题读书班。市委书记吴华丁主持并讲话,蔡建军、章维青、张招金、陈荣世、陈建波、潘江波作交流发言或书面交流。市四套班子其他领导、市法院院长、市检察院检察长和市直有关单位主要负责人等参加。

●4月9日上午,2025年全市干部教育培训春季班开班典礼在市委党校举行。市委书记吴华丁出席并作开班动员暨专题辅导报告。市委常委、组织部部长陈建波主持。

●4月9日上午,市安委会全体成员(扩大)会议暨全市安全生产工作会议召开。市委副书记、市长蔡建军出席会议并讲话。市领导江峰、宋江涌、刘宇尧、王啸啸、严齐军、奚尊士出席。